

DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSPLAN

BGreen-it® 130 sedum-urt-græs
Grønne tage

BGreen-it® 130 sedum-urt-græs er et levende tag, der har brug for vedligeholdelse for at fremstå flot og frodigt gennem hele levetiden.

Tagets tilstand

For at forebygge og undgå skader på det grønne tag og sikre de bedste vækstbetingelser for sedumplanterne bedes du gennemlæse denne drift- og vedligeholdelsesplan. Planen skal overholdes for at opretholde garantien.

Et sedumtag varierer meget hen over årstiderne, men generelt skal nedenstående være opfyldt: Sedumbepantningen skal være tæt og sammenhængende. Minimum 5 - 9 sedumarter skal være til stede på arealet. Inden for en 1 x 1 meter ramme skal sedumplanter som minimum dække 80 % af vegetationsfladen. Sporadisk ukrudt accepteres, mens større sammenhængende områder af ukrudt ikke opfylder tilstandskravet. Taget skal være frit for affald og større samlinger af blade fra omkringliggende træer.

Professionel drift

BG Byggros sparrer gerne med bygherre, rådgiver eller med de virksomheder / personer der drifter taget. Derudover kan vi anbefale flere professionelle taggartnere til at drifte taget. Du kan kontakte os på tlf. 5948 9000 eller info@byggros.com.

"Gør det selv"

Du er også velkommen til at gøre det selv, du skal bare huske at bruge de rigtige materialer og følge drift- og vedligeholdelsesplanen. Vi står selvfølgelig til rådighed, hvis du har spørgsmål.

BEMÆRK**Færdsel på taget**

Al færdsel på taget bør foregå i blødt fodtøj og med forsigtighed. Træd ikke på kantinddækninger. Det frarådes at færdes på taget i frostvejr, da dette kan medføre varig skade på planterne.

Sedumtaget kan i sommerhalvåret betrædes med forsigtighed i forbindelse med vedligeholdelsen eller andre småopgaver på taget. Ved større arbejder anbefales det, at der udlægges plader.

OBS: Pladerne **skal** fjernes dagligt ved arbejdets ophør for at sikre luft til planterne og der må kun udlægges plader i tre på hinanden følgende dage og ikke i frostvejr.

Såfremt der er områder, hvor der kan forventes regelmæssig trafik, anbefales det i stedet at udlægge fliser, gangplader eller anden løsning. Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efterladt bygningsaffald og skader på sedumtaget.

Sikkerhed

Al færdsel på taget skal foregå sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Faldsikring skal være godkendt og til linesystemer skal bygherre stille løbere til rådighed. Der skal være lovlig adgangsvej til taget som taglem eller lignende.

Kemi

Der må aldrig anvendes ukrudtsmidler, salt/urea eller lignende på sedumtaget eller på tilstødende arealer.

Dokumentation

Aktivitetsjournaler (side 3) skal udfyldes fyldestgørende og sendes til BG Byggros A/S én gang årligt til info@byggros.com.

Vedligeholdelsesplan

Udførsel	Udbedring	Årligt
Afvanding	Inspektionsskakte skal efterses og om nødvendigt renses omhyggeligt for løvfald, småsten og andre fremmedlegemer, så udløbet er helt rent.	Min. 1 gang
Gødskning	Taget skal gødes i foråret med BGreen-it Gronamic gødning. 30 g/m ² pr gang. Ved forkert gødskning kan der ske udvaskning af gødningsstoffer til omliggende miljø samt skade på vegetationen. Udbringning sker bedst med en håndholdt spredde, der sikrer en ens-artet udbringning. Ved udbringning må tilstødende bygningsdele m.m. ikke rammes.	2 gange 1. gang i maj 2. gang i juli
Ukrudt	Taget efterses for uønsket vegetation og ukrudt. Ukrudt over 15 cm og/eller større områder skal fjernes.	Min. 1 gang
Sedumplanter	Mindre pletter med manglende plantevækst kan repareres ved at klippe stiklinger fra andre planter og sprede dem ud sammen med lidt vækstmedie og afslutte med vanding. Ved større reparationer kan det være nødvendigt at udskifte hele områder. Ved større reparationer anbefales det at rådføre sig med Byggros.	1 gang
Vækstmedie/jord	Hvis der ved gennemgang konstateres huller i jordlaget, skal disse efterfyldes med samme vækstmedie fra Byggros. Det frarådes at anvende andre jordtyper, da disse kan kompromittere brandegenskaberne på taget.	1 gang
Affald mm.	Større mængder løvfald skal fjernes, ligesom alt affald, også nødder og lignende, skal fjernes.	1 gang
Særlige forhold der påhviler bygherre		
Aggressivt ukrudt	Pludseligt opstået aggressivt ukrudt fjernes	Løbende
Andre arbejder på taget	Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efterladt bygningsaffald og skader på sedumtaget.	Løbende
Vanding	Normalt skal et BGreen-it tag IKKE vandes, da sedumplanterne i tørre perioder "går i hvile", og selv om de ser tørre og døde ud, "genoplives" de ved førstkommande regn. Ved længerevarende tørkeperioder om sommeren, og særligt på stejle, sydvendte tagflader, kan der imidlertid være behov for vanding.	Løbende i tørre perioder

Aktivitetsjournal

Udførende

Navn _____

Adresse _____

Postnr./By _____

Tlf.nr. _____

E-mail _____

Produkt:

BGreen-it Sedumtag - type _____

Byggeår _____

Antal m² _____

Eftersyn første gang _____

Sagsoplysninger

Antal tagflader _____

Hældning på taget (grader) _____

Antal årlige besøg (kystnært) _____

Bygherre

Adresse _____

Postnr./By _____

Tlf.nr. _____

E-mail _____

Kontaktperson _____

Aktivitet	Ja	Forår, dato	Sommer, dato	Noter
Kontrol og rensning af inspektionsskakte, dræn og afløb				
Gødskning med Gronamic langtidsvirkende gødning				
Fjernelse af uønsket vegetation (ukrudt)				
Etablering af manglende sedumbepantning				
Udbedring af manglende vækstmedie				
Fjernelse af løvfald, affald og ikke tilhørende elementer				
Andet				

Den ansvarlige udførende (blokbogstaver) _____

Underskrift

For at opretholde retten til 5 års grogarantien, skal dette dokument indsendes til BG Byggros A/S én gang årligt på e-mail: info@byggros.com.