

## Tagterrasse med vesterhavsstemning

**Boligø Øst på Marmormolen har fået et unikt sommerhuslandskab oven på parkeringskælderen, der giver beboerne smukke uderum.**

Et smukt strandlandskab oven på en parkeringskælder lyder umiddelbart som en idé, der sjældent vil forlade tegnebordet. Men takket være en fremsynet bygherre og et godt samarbejde mellem 1:1 landskab og producenten Byggros er det lykkedes at få vesterhavsstemning midt på Marmolen i København. Her kan beboerne parkere under terræn, gå op og nyde et sommerhuslandskab på en flade, der ret beset er et stort tag.

- Vi ville gerne skabe en stemning af at være ude ved vandet. Det skulle ikke være en gårdhave, som så mange andre steder i København. Samtidig skulle det være et landskab, som klart definerede, hvilke uderum, der var private, og hvilke der var offentlige, forklarer Trine Trydeman, partner i tegnestuen 1:1 Landskab.

### **Belægninger viser forskelle**

Tegnestuen har foldet landskabet, så der opstår intime rum omkring de private rum. På samme måde varierer belægningen, så der opstår tydelige hierarkier mellem offentlige rum, halv-private zoner og private rum.

-Den offentlige sti gennem bebyggelsen er beklædt med en asfalt med overfladebehandling. Det er en robust belægning, som passer til Marmormolens industrielle udseende. Ved indgangspartierne har vi valgt en belægning med gule teglsten, der spiller godt sammen med facaderne. Fra boligerne ned til vandet går en trådt grussti, der giver samme fornemmelse, som når du går af en smal sti ned til Vesterhavet, siger Trine Trydeman.

### **Vækstlag på taget**

Landskabet er beplantet med planter, der kan tåle det barske klima ved vandet og kan leve i et særligt vækstlag. Torben Hoffmann teknisk specialist i Byggros forklarer:

-Når du anlægger en taghave, er udfordringen ofte, at opbygningen skal være så tynd og så let som muligt. Den skal også kunne dræne regnvandet væk effektivt og samtidig suge vand, så planterne kan overleve og blive store og frodige. I almindeligt terræn har du råjord under muldlaget, hvorfra planterne kan suge vand. På et tag/terrændæk gælder det om at efterligne muld- og råjordens naturlige egenskaber uden at belaste konstruktionen unødigt.

Byggros har derfor anvendt et dræn- og vandreservoirs system samt en letvægts jordsubstrat specialudviklet til grønne tage. Vandreservoirer indeholder ca. 20 liter vand op pr m<sup>2</sup>, som planterne kan suge fra, når det er tørt. Når vandreservoirs pladerne er fyldt op, løber vandet ned under pladerne til tagmembranen, hvorfra det på almindeligvis løber hen til afløbene. Jordsubstraten kan opsuge 4 liter per 1 cm/ pr. m<sup>2</sup>, og har samtidig utrolig drænende egenskaber. I skybrudssituationer f.eks. regner vandet lige igennem jordsubstraten, og der er intet overfladevand oven på jorden. Substraten skal samtidig være

meget let, indeholde de alle nødvendige næringsstoffer og må ikke kunne brænde. Til flere af bedene har Byggros i tæt samarbejde med 1:1 Landskab udviklet og specialsammensat jordsubstrater til landskabsplanterne.

-Vi har været heldige at arbejde med en fremsynet bygherre og totalentreprenør, som forstår, at landskabet betyder noget for oplevelsen af stedet. Gode grønne omgivelser er jo en del af den herlighedsværdi, folk går efter, når de køber boliger. På Boligø Øst får beboerne et helt særligt landskab og kan følge årstidernes skiften - også selvom de bor oven på en parkeringskælder, slutter Trine Trydeman.