

BGreen-it® 150 biotop

Grønne tage

BGreen-it® biotop tag er et levende tag typisk med vilde planter, der har brug for vedligeholdelse for at fremstå flot og frodigt gennem hele levetiden.

Tagets tilstand

For at forebygge og undgå skader på det grønne tag og sikre de bedste vækstbetingelser for planterne bør denne drift- og vedligeholdelsesplan gennemlæses grundigt. Planen skal overholdes for at opretholde garantien.

Et grønt tag varierer meget hen over årtiderne, men generelt skal nedenstående være opfyldt: Beplantningen skal være tæt og sammenhængende. Inden for en 1 x 1 meter ramme skal vegetationen som minimum dække 80 % af vegetationsfladen. Målet er at beholde en så stor artsvariation som muligt, med en så lille indsats som muligt. Derfor er omhyggeligt opsyn og observation en meget vigtig faktor. Definitionen af ukrudt er større sammenhængende områder af dominerende plantearter, som truer med at udkonkurrere den resterende vegetation, samt selvsåede træer og buske. Taget skal være frit for affald og større samlinger af blade fra omkringliggende træer.

Professionel drift

BG Byggros sparrer gerne med bygherre, rådgiver eller med de virksomheder/personer der drifter taget. Derudover kan vi anbefale flere professionelle taggartnere til at drifte taget. Du kan kontakte os på tlf. 5948 9000 eller info@byggros.com.

BEMÆRK

Færdsel på taget

Al færdsel på taget bør foregå med omhu. Det frarådes at færdes på taget i frostvejr, da dette kan medføre varig skade på planterne.

Taget kan betrædes med forsigtighed i forbindelse med vedligeholdelsen eller andre småopgaver på taget. Ved større arbejder anbefales det, at der udlægges plader. Vedvarende færdsel kan skade planterne.

OBS: Pladerne **skal** fjernes dagligt ved arbejdets ophør for at sikre luft til planterne og der må kun udlægges plader i tre på hinanden følgende dage og ikke i frostvejr.

Såfremt der er områder, hvor der kan forventes regelmæssig trafik, anbefales det i stedet at udlægge fliser, gangplader eller anden løsning. Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efterladt bygningsaffald og skader på taget.

Sikkerhed

Al færdsel på taget skal foregå sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Faldsikring skal være godkendt og til linesystemer skal bygherre stille løbere til rådighed. Der skal være lovlig adgangsvej til taget som taglem eller lignende.

Kemi

Der må aldrig anvendes ukrudtsmidler, salt/urea eller lignende på det grønne tag eller på tilstødende arealer.

Dokumentation

Aktivitetsjournaler (side 3) skal udfyldes fyldestgørende og sendes til BG Byggros A/S én gang årligt til info@byggros.com.

Vedligeholdelsesplan

Udførsel	Udbedring	Årligt
Afvanding	Inspektionsskakte skal efterses og om nødvendigt renses omhyggeligt for løvfald, småsten og andre fremmedlegemer, så udløbet er helt rent.	Min. 1 gang
Gødskning	Taget skal som udgangspunkt ikke gødes. Men efter behov og i samråd med Byggros kan dette gøres.	Ved behov 1 gang (forår)
Grønthøstning	Hvis plantevæksten skønnes for voldsom pga. af forhøjet næring i vækstmediet, kan der foretages en årlig nedskæring af vegetationen, som efterfølgende fjernes.	Ved behov 1 gang (august)
Ukrudt	Taget efterses for uønsket vegetation og ukrudt. Selvsåede træer og buske fjernes. Vegetation som dominerer store områder fjernes. Særlig opmærksomhed henledes på planter med kvælstof fikserende knoldbakterier på rødderne.	Ved behov 1 gang
Vækstmedie/jord	Hvis der ved gennemgang konstateres huller i jordlaget, skal disse efterfyldes med samme vækstmedie fra Byggros. Det frarådes at anvende andre jordtyper, da disse kan kompromittere vækst og brandegenskaberne på taget.	Ved behov 1 gang
Affald mm.	Større mængder løvfald skal fjernes, ligesom alt affald, også nødder og lignende, skal fjernes.	1 gang

Særlige forhold der påhviler bygherre

Aggressivt ukrudt	Pludseligt opstået aggressivt ukrudt fjernes	Løbende
Andre arbejder på taget	Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efterladt bygningsaffald og skader på aget.	Løbende
Vanding	Normalt skal taget ikke vandes. Efter vedvarende tørke vil mange planter muligvis dø, men frøbanken i vækstmediet tillader en ny generation at spire frem. Afklipping af visne plantedele kan med fordel foretages.	Løbende efter perioder med tørke

Aktivitetsjournal

Udførende

Navn _____
 Adresse _____
 Postnr./By _____
 Tlf. nr. _____
 E-mail _____

Produkt:

BGreen-it 150 biotop _____
 Byggeår _____
 Antal m² _____
 Eftersyn første gang _____

Sagsoplysninger

Antal tagflader _____
 Hældning på taget (grader) _____
 Antal årlige besøg (kystnært) _____

Bygherre

Adresse _____
 Postnr./By _____
 Tlf.nr. _____
 E-mail _____

Aktivitet	Ja	Forår, dato	Efterår, dato	Noter
Kontrol og rensning af inspektionsskakte, dræn og afløb				
Gødskning med Gronamic langtidsvirkende gødning				
Grønthøstning				
Fjernelse af uønsket vegetation (ukrudt)				
Udbedring af manglende vækstmedie				
Fjernelse af løvfald, affald og ikke tilhørende elementer				
Andet				

Den ansvarlige udførende (*blokbogstaver*) _____

Underskrift

For at opretholde retten til 5 års grogarantien, skal dette dokument indsendes til BG Byggros A/S én gang årligt på email: info@byggros.com.