

Drift og vedligeholdelsesplan

BGreen-it Sedumbakke

BGreen-it® sedumbakke er et levende tag, der har brug for vedligeholdelse for at fremstå flot og frodigt gennem hele levetiden.

Tagets tilstand

For at forebygge og undgå skader på det grønne tag og sikre de bedste vækstbetingelser for sedumplan-terne bedes du gennemlæse denne drifts- og vedligeholdelsesplan. Planen skal overholdes for at opret- holde garantien. Et sedumtag varierer meget hen over årtiderne, men generelt skal nedenstående være opfyldt: Sedumbepantningen skal være tæt og sammenhængende. Minimum 5 - 9 sedumarter skal være til stede på arealet. Inden for en 1 x 1 meter ramme skal sedumplanter som minimum dække 80 % af vegetati- onsladen. Sporadisk ukrudt accepteres, mens større sammenhængende områder af ukrudt ikke opfylder tilstandskravet. Taget skal være frit for affald og større samlinger af blade fra omkringliggende træer.

Professionel drift

Byggros, som producerer BGreen-it, tilbyder at vedligeholde dit grønne tag. Vedligeholdelsen udføres i samarbejde med professionelle anlægsgartnere, og vi medbringer naturligvis alt, der skal bruges, så du er sikret et flot sundt tag året rundt. Du kan kontakte os på tlf. 5948 9000 eller info@byggros.com.

"Gør det selv"

Du er også velkommen til at gøre det selv, du skal bare huske at bruge de rigtige materialer og følge vedli- geholdelsesplanen for BGreen-it sedumbakke. Vi står selvfølgelig til rådighed, hvis du har spørgsmål.

BEMÆRK

Færdsel på taget

Al færdsel på taget bør foregå i blødt fodtøj og med forsigtighed. Træd ikke på kantinddækninger. Det frarådes at færdes på taget i frostvejr, da dette kan medføre varig skade på planterne.

Sedumtaget kan i sommerhalvåret betrædes med forsigtighed i forbindelse med vedligeholdelsen eller andre småopgaver på taget. Ved større arbejder anbefales det, at der udlægges plader.

OBS: Pladerne skal fjernes dagligt ved arbejdets ophør for at sikre luft til planterne og der må kun udlæg- ges plader i 3 på hinanden følgende dage og ikke i frostvejr.

Såfremt der er områder, hvor der kan forventes regelmæssig trafik, anbefales det i stedet at udlægge fliser, gangplader eller anden løsning. Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efterladt bygningsaffald og skader på sedumtaget.

Sikkerhed

Al færdsel på taget skal foregå sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Faldsikring skal være godkendt og til line- systemer skal byggherre stille løbere til rådighed. Der skal være lovlig adgangsvej til taget som taglem eller lignende.

Kemi

Der må aldrig anvendes ukrudtsmidler, salt/urea eller lignende på sedumtaget eller på tilstødende arealer.

Dokumentation

Aktivitetsjournaler (side 3) skal udfyldes fyldestgørende og sendes til BG Byggros A/S én gang årligt til info@byggros.com.

Vedligeholdelsesplan		
Udførsel	Udbedring	Årligt
Afvanding	Inspektionsbokse skal efterses og om nødvendigt renses omhyggeligt for løvfald, småsten og andre fremmedlegemer, så udløbet er helt rent.	Min. 1 gang
Gødskning	Taget skal gødes i foråret med BGreen-it Gronamic gødning. 30 g/m ² pr gang. Ved forkert gødskning kan der ske udvaskning af gødningsstoffer til omliggende miljø samt skade på vegetationen. Udbringning sker bedst med en håndholdt spredde, der sikrer en ensartet udbringning. Ved udbringning må tilstødende bygningsdele m.m. ikke rammes.	2 gange 1. gang i maj 2. gang i juli
Ukrudt	Taget efterses for uønsket vegetation og ukrudt. Ukrudt over 15 cm og/eller større områder skal fjernes.	Min. 1 gang
Sedumplanter	Mindre pletter med manglende plantevækst kan repareres ved at klippe stiklinger fra andre planter og sprede dem ud sammen med lidt vækstmedie og afslutte med vanding. Ved større reparationer kan det være nødvendigt at udskifte hele moduler. Ved større reparationer anbefales det at rådføre sig med Byggros.	1 gang
Vækstmedie/jord	Hvis der ved gennemgang konstateres huller i jordlaget, skal disse efterfyldes med samme vækstmedie fra Byggros. Det frarådes at anvende andre jordtyper, da disse kan kompromittere brandegenskaberne på taget.	1 gang
Affald mm.	Større mængder løvfald skal fjernes, ligesom alt affald, også nødder og lignende, skal fjernes.	1 gang
Særlige forhold der påhviler bygherre (Indgår IKKE i standard driftaftale)		
Aggressivt ukrudt	Pludseligt opstået aggressivt ukrudt fjernes	Min. 1 gang
Andre arbejder på taget	Har der været håndværkere på taget for at udbedre andre bygningsdele, skal taget efterses for evt. efterladt bygningsaffald og skader på sedumtaget.	Løbende
Vanding	Normalt skal et BGreen-it tag IKKE vandes, da sedumplanterne i tørre perioder "går i hvile", og selv om de ser tørre og døde ud, "genoplives" de ved førstkommande regn. Ved længerevarende tørkeperioder om sommeren, og særligt på stejle, sydvendte tagflader, kan der imidlertid være behov for vanding.	Løbende i tørre perioder

Aktivitetsjournal

Udførende		Sagsoplysninger	
Navn		Antal tagflader	
Adresse		Hældning på taget (grader)	
Postnr. / By		Antal årlige besøg (kystnært)	
Tlf. nr.			
E-mail			

Produkt		Bygherre	
BGreen-it Sedumtag - type		Adresse	
Byggeår		Postnr. / By	
Antal m2		Tlf. nr.	
Eftersyn første gang		E-mail	
		Kontaktperson	

Aktivitet	Ja	Forår, dato	Efterår, dato	Noter
Kontrol og rensning af inspektionsskakte, dræn og afløb				
Gødskning med Gronamic langtidsvirkende gødning				
Fjernelse af uønsket vegetation (ukrudt)				
Etablering af manglende sedumbepantning				
Udbedring af manglende vækstmedie				
Fjernelse af løvfald, affald og ikke tilhørende elementer				
Andet				

For at opretholde retten til 5 års grogarantien, skal dette dokument indsendes til BG Byggros A/S én gang årligt på e-mail: info@byggros.com.

Den ansvarlige udførende
(blokbogstaver)

Underskrift